

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора
АО "Зимхлебпродукт"
М.С. Чубов

Техническое задание

на выполнение работ по модернизации основной кровли силосного корпуса №400, соединительной галереи левого и правого балконов силосного корпуса производственного участка №1 АО "Зимхлебпродукт"

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящие техническое задание определяет выполнение работ по демонтажу разрушенной мягкой кровли, устройство стяжки и укладка нового кровельного покрытия силосного корпуса №400 производственного участка №1. Распределение объемов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	АО "Зимхлебпродукт"
Наименование объекта:	Здание элеватора №1 ЛВ-3х175 (лит:А1) (Силкорпус 400) уч. 1, инв№4
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, Зимовниковский район, поселок Зимовники, ул. Элеваторная 1
Общие требования:	
Срок производства работ:	60 календарных дней
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Авансовый платеж 40%, окончательный платеж после полного завершения работ по объекту на основании подписанного акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3.
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 36 месяцев с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ в соответствии с требованиями СП17.13330.2017 (Кровли). К приемке принимаются строительные материалы уложенные в конструктив. Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта исполнительной документации.
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	При цене контракта менее 10 млн руб. быть членом СРО не требуется, в силу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда в том числе и при работе на высоте на строительной площадке несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментами и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 3 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10кВт
Обеспечение работ материалами:	Поставку всех необходимых для выполнения работ материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Проживание на территории Заказчика не предоставляется, питанием не обеспечиваются
Особые условия:	Все работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством РФ. Подрядчик обязан выполнять фото-видео фиксацию скрытых работ для подтверждения качества выполненной работы. Все материалы завозятся на территорию Заказчика с составлением актов входного контроля. Для выполнения работ и обеспечения сроков сдачи объектов Подрядчик обязан обеспечить работу строительной бригады в количестве не менее 8-9 человек ежедневно. Вывоз строительного мусора и утилизация в установленном порядке выполняется Подрядчиком.

Ведомость объёмов работ и поставок				
№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
Силосный корпус №400				
1	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума до плит перекрытия на крыше силосного корпуса (работа на высоте 38 м от уровня земли)	Подрядчик	м ²	494,76
2	Демонтаж стяжки вдоль карнизной плиты с двух сторон кровли толщиной до 40мм (работа на высоте 38 м от уровня земли)	Подрядчик	м ³	1,49
3	Подготовка карнизных свесов (отбивание разрушенного слоя бетона на ширину до 100мм) (объём уточняется по факту)	Подрядчик	м ³	0,44
4	Крепление торцевой доски по всей длине карнизного свеса (все необходимые материалы в том числе крепеж входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	87,7
	Доска обрезная хвойных пород 6000х150х25 (без учета расхода на обрезки)	Подрядчик	м ³	0,33
5	Демонтаж кирпичной кладки под металлической кровлей соединительной галереи	Подрядчик	м ³	0,13
6	Устройство 3 рядов кирпичной кладки вдоль линии примыкания соединительной галереи к силосному корпусу на высоту металлической кровли (кладка стен в пол кирпича) (все расходные материалы включены в стоимость)	Подрядчик	м ³	0,40
	Раствор готовый кладочный (расход 0,24м ³ на 1м ³ кладки)	Подрядчик	м ³	0,10
	Кирпич керамический полнотелый марки М100 250х120х65мм	Подрядчик	шт	154
7	Штукатурка поверхностей стен кирпичной кладки цементным раствором (все материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	3,33
8	Восстановление разрушенной части карнизного свеса безусадочной ремонтной смесью на ширину до 100мм, толщиной до 100мм, объем уточняется по факту, все необходимые материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ³	0,88
9	Перенос незакрепленных мачт молниеотвода на 1-2м в сторону вдоль парапета с подключением к заземляющему контуру (Место монтажа определить после демонтажа кровли). Крепление к плите покрытия выполнить болтами Ø12мм, с нижней стороны плиты использовать шайбу из листового металла 10мм размером 100х100мм, гайку дополнительно законтрить. (Все материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	шт	2
10	Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 кровли толщиной 50мм с использованием микрофибры не менее 1кг/м ³ (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	494,76
	Цементно-песчаный раствор М-150 (коэффициент расхода 1,02)	Подрядчик	м ³	25,23
11	Устройство наклонных бортиков (Галтель) из цементно-песчаного раствора М-150 с наклонной стороной 150мм (катеты 100х100мм) вдоль кирпичной кладки соединительной галереи и вокруг воздухопроводов (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	19,52
12	Устройство оцинкованной карнизной планки по периметру карнизных свесов (перехлест соседних планок 60-100мм (крепеж входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	87,7
	Планка оцинкованная (капельник). Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм.	Подрядчик	шт	45
13	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м ²	494,76

14	Монтаж рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м ²	494,76
	<i>Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)</i>	Подрядчик	м ²	573,92
	<i>Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)</i>	Подрядчик	м ²	564,03
15	Грунтовка воздуховодов и кирпичных стен на высоту до 250мм битумным праймером под устройство примыкания	Подрядчик	м ²	4,9
	<i>Праймер битумный Техноиколь №01 (расход 0,35л/м2)(20л=16кг)</i>	Подрядчик	л	1,71
16	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным воздуховодам	Подрядчик	п.м.	6,2
	<i>Техноэласт ЭПП (нижний слой: горизонтально 150мм, наклонно 150мм, вертикально 100мм, нахлест соседних полос 100мм)</i>	Подрядчик	м ²	1,6
	<i>Техноэласт ЭКП (верхний слой: горизонтально 200мм, наклонно 200мм, вертикально 200мм, нахлест соседних полос 100мм)</i>	Подрядчик	м ²	2,5
17	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к кирпичной стене и кровле соединительной галереи	Подрядчик	п.м.	13,3
	<i>Техноэласт ЭПП (нижний слой: горизонтально 150мм, наклонно 150мм, вертикально 250мм, горизонтально с заходом на крышу соединительной галереи 280мм, нахлест соседних полос 100мм)</i>	Подрядчик	м ²	12,45
	<i>Техноэласт ЭКП (верхний слой: горизонтально 200мм, наклонно 150мм, вертикально 250мм, горизонтально с заходом на крышу соединительной галереи 330мм, нахлест соседних полос 100мм, смещение относительно нижнего слоя на 500мм)</i>	Подрядчик	м ²	13,95
Левый балкон (со стороны а/д)				
18	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума, частичная, 50% кровельного материала отсутствует (работа на высоте 35 м от уровня земли), а так же ленты примыкания к стене	Подрядчик	м ²	57,64
19	Демонтаж разрушающейся стяжки до плиты перекрытия (работа на высоте 35 м от уровня земли)	Подрядчик	м2	115,27
20	Подготовка карнизных свесов (отбивание разрушенного слоя бетона на ширину до 100мм) (объем уточняется по факту)	Подрядчик	м ³	0,21
21	Крепление торцевой доски по всей длине карнизного свеса (все необходимые материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	42,2
	<i>Доска обрезная хвойных пород 600х150х25 (без учета расхода на обрезки)</i>	Подрядчик	м ³	0,158
22	Демонтаж кирпичной кладки с правой стороны балкона от уровня кровли балкона до карнизной плиты надсилоенного этажа	Подрядчик	м3	0,11
23	Устройство кирпичной кладки с правой стороны балкона от уровня кровли балкона до карнизной плиты (все расходные материалы включены в стоимость)	Подрядчик	м ³	0,14
	<i>Раствор готовый кладочный (расход 0,24м3 на 1м3 кладки)</i>	Подрядчик	м ³	0,034
	<i>Кирпич керамический полнотелый марки М100 250х120х65мм</i>	Подрядчик	шт	60
24	Восстановление разрушенной части карнизного свеса безусадочной ремонтной смесью на ширину до 100мм, толщиной до 100мм, объем уточняется по факту, все необходимые материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ³	0,42
25	Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 кровли толщиной 50мм с использованием микрофибры не менее 1кг/м3(материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	115,27
	<i>Цементно-песчаный раствор М-150 (коэффициент расхода 1,02)</i>	Подрядчик	м ³	5,88

26	Штукатурка поверхностей стен кирпичной кладки цементным раствором на высоту 300 мм от стяжки в районе выхода на балкон и в противоположном углу (все материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	2,18
27	Устройство наклонных бортиков (Галтель) из цементно-песчаного раствора М-150 с наклонной стороной 150мм (катеты 100х100мм) вдоль стен здания (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	38,15
28	Устройство оцинкованной карнизной планки по периметру карнизных свесов (перехлест соседних планок 60-100мм (крепёж входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	42,2
	<i>Планка оцинкованная (капельник). Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм.</i>	Подрядчик	шт	22
29	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м ²	115,27
	<i>Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2)</i>	Подрядчик	л	40,3
30	Монтаж рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м ²	115,27
	<i>Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)</i>	Подрядчик	м ²	133,71
	<i>Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)</i>	Подрядчик	м ²	131,41
31	Грунтовка стен высоту до 250мм битумным праймером под устройство примыкания	Подрядчик	м ²	9,5
	<i>Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2)(20л=16кг)</i>	Подрядчик	л	3,3
32	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным воздуховодам	Подрядчик	п.м.	38,15
	<i>Техноэласт ЭПП (нижний слой: горизонтально 150мм, наклонно 150мм, вертикально 100мм, нахлест соседних полос 100мм)</i>	Подрядчик	м ²	17,20
	<i>Техноэласт ЭКП (верхний слой: горизонтально 200мм, наклонно 200мм, вертикально 200мм, нахлест соседних полос 100мм, смещение относительного нижнего слоя на 500мм)</i>	Подрядчик	м ²	25,80
33	Монтаж краевой рейки примыкания кровельного ковра к стене (краевой полиуретановый герметик как и крепежный материал включен в состав работ) (Крепление краевой рейки выполняется шагом 200мм, в месте крепления углов расстояние между первым и вторым саморезами 100мм, крепление края краевой рейки не более 50мм от угла кровли)	Подрядчик	п.м.	38,2
	<i>Рейка краевая алюминиевая Технониколь 3000*32*3мм</i>	Подрядчик	шт	12,7
Правый балкон				
34	Разборка существующих рулонных кровель из наплавляемых материалов толщиной более чем в 2 слоя с линзами битума, частичная, 50% кровельного материала отсутствует (работа на высоте 35 м от уровня земли), а так же ленты примыкания к стене	Подрядчик	м ²	62,69
35	Демонтаж разрушающегося стяжки толщиной до 100мм до плиты перекрытия (работа на высоте 35 м от уровня земли)	Подрядчик	м2	125,38
36	Подготовка карнизных свесов (отбивание разрушенного слоя бетона на ширину до 100мм) (объём уточняется по факту)	Подрядчик	м ³	0,24
37	Крепление торцевой доски по всей длине карнизного свеса (все сопутствующие материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	47,0
	<i>Доска обрешетка хвойных пород 6000х150х25 (без учета расхода на обрезки)</i>	Подрядчик	м ³	0,176
38	Восстановление разрушенной части карнизного свеса безусадочной ремонтной смесью на ширину до 100мм, толщиной до 100мм, объем уточняется по факту, все необходимые материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ³	0,42
39	Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 кровли толщиной 50мм с использованием микрофибры не менее 1кг/м3(материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	125,38

	Цементно-песчаный раствор М-150 (коэффициент расхода 1,02)	Подрядчик	м ³	6,39
40	Штукатурка поверхностей стен кирпичной кладки цементным раствором на высоту 300 мм от стяжки в районе выхода на балкон и в противоположном углу (все материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	2,03
41	Устройство наклонных бортиков (Гаттель) из цементно-песчаного раствора М-150 с наклонной стороной 150мм (катеты 100х100мм) вдоль стен здания (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	38,30
42	Устройство оцинкованной карнизной планки по периметру карнизных свесов (перехлест соседних планок 60-100мм (крепёж входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	47,0
	Планка оцинкованная (капельник). Размер планки: длина 2000мм, толщина 0,5мм, профиль: 200х150х30мм.	Подрядчик	шт	25
43	Грунтовка кровли битумным праймером под укладку кровельного материала	Подрядчик	м ²	125,38
	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2) (20л=16кг)	Подрядчик	л	43,88
44	Монтаж рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в 2 слоя монтаж выполняется в соответствии СП17.13330.2017 и, в частности, с п.5.1.24	Подрядчик	м ²	125,38
	Техноэласт ЭПП (коэфф. расхода материала 1,16)	Подрядчик	м ²	145,44
	Техноэласт ЭКП (коэфф. расхода материала 1,14)	Подрядчик	м ²	142,93
45	Грунтовка стен высоту до 250мм битумным праймером под устройство примыкания	Подрядчик	м ²	9,58
	Праймер битумный Технониколь №01 (расход 0,35л/м2) (20л=16кг)	Подрядчик	л	3,35
46	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным воздуховодам	Подрядчик	п.м.	38,30
	Техноэласт ЭПП (нижний слой: горизонтально 150мм, наклонно 150мм, вертикально 100мм, нахлест соседних полос 100мм)	Подрядчик	м ²	17,20
	Техноэласт ЭКП (верхний слой: горизонтально 200мм, наклонно 200мм, вертикально 200мм, нахлест соседних полос 100мм, смещение относительного нижнего слоя на 500мм)	Подрядчик	м ²	25,80
47	Монтаж краевой рейки примыкания кровельного ковра к стене (краевой полиуретановый герметик как и крепежный материал включен в состав работ) (Крепление краевой рейки выполняется шагом 200мм, в месте крепления углов расстояние между первым и вторым саморезами 100мм, крепление края краевой рейки не более 50мм от угла кровли)	Подрядчик	п.м.	38,3
	Рейка краевая алюминиевая Технониколь 3000*32*3мм	Подрядчик	шт	13

Главный инженер АО
"Зимхлебпродукт"

Удовиченко А.И.

Инженер отдела реконструкции и капитального ремонта
ООО "СТЕПЬ Агрострой"

Карасёв А.О

Согласовано

Руководитель отдела реконструкции и капитального ремонта
ООО "СТЕПЬ Агрострой"

Савчук С.В.

14.10.2022г.